



MOCIÓ PER A ELIMINAR DE LES HIPOTEQUES L'ÍNDEX DE REFERÈNCIA DE PRÉSTECES HIPOTECARIS A MÉS DE TRES ANYS (IRPH) DECLARAT NUL

INTRODUCCIÓ:

Les tres modalitats d' IRPH (caixes, bancs i entitats) han estat índexs utilitzats per referenciar més d' 1.500.000 hipoteques a l'estat espanyol impulsats per les entitats financeres, convencent als clients amb arguments ficticis de més seguretat i estabilitat.

A l'any 2009, la Unió Europea va considerar que aquests índexs (controlats per la mateixa banca i teòricament vigilats pel Banc d'Espanya) **eren sospitosos i fàcilment manipulables**. Per aquest motiu Europa va manar de suprimir-los al govern espanyol. En un intent d'acatar les ordres Europees a l'octubre de 2011 l'Ordre Ministerial EAH2899 / 2011 contemplava eliminar els IRPH Caixes, Bancs i Ceca però no esmentava l'IRPH Entitats.

I què va passar amb les famílies que en la seva hipoteca tenien subscrit IRPH CAIXES o BANCS o CECA? Part dels afectats van quedar subjectes al substitut referenciat en l'Apartat 3 Bis de les seves respectives escriptures hipotecàries, uns: fixant l'últim tipus d'interès nominal anual publicat es van quedar amb un interès fix, tot i que les seves pròpies escriptures **indicaven que seria variable**, perpetuant així i de forma encoberta l'aplicació d'un tipus d'interès desaparegut i il·legal. I una altra part dels afectats, els que en la seva escriptura no es contemplava un interès substitutiu vigent, van quedar **subjectes a l'IRPH Entitats**, imposat pel govern a través de la disposició addicional 15 de la Llei 14/2013 de suport als emprenedors i la seva internacionalització i no negociat amb els afectats.

En els dos casos vulnerant l'article 26 de la Llei EHA 2899/211, article 8 de la LCGC i article 6.3 del codi civil. Queda clar que la normativa torna a estar una altra vegada redactada per la mateixa banca i que aquesta torna a guanyar i a passar per sobre de la ciutadania, com ja sabem que ha passat amb tantes lleis que s'han redactat contra la banca per pressió exterior (Europa) o per pressió social.

Aquesta última estafa de la banca es suma a la que ja hem viscut amb els desnonaments, les preferents i tantes altres.

Es tracta doncs d'un interès bancari manipulable i abusiu, és a dir una estafa en tota regla, un autèntic frau que Europa va intentar esmenar però que se segueix mantenint de forma encoberta per la connivència del Govern i les entitats financeres, i que deixa a més d'un milió de famílies (unes 300.000 a Catalunya) pagant a les entitats quotes que oscil·len entre 300/400€ mensuals més que les referenciades a l'Euribor.

Aquesta estafa ha portat a moltes famílies al desnonament quan haurien pogut mantenir les seves cases amb un interès de mercat aparentment més regulat com és l'Euribor.

Lamentablement i mentre no s'anul·li definitivament l'IRPH Entitats i els tipus FIXOS perpetuats que deriven de l'IRPH caixes/bancs/ceca, això seguirà passant, les famílies que van signar una hipoteca per tenir un sostre, es veuran al carrer mentre les entitats continuant enriquant-se i malvenent les seves cases.

Tot i la sentència coneguda del Tribunal Suprem sobre clàusules sòl, ens trobem amb una nova clàusula sòl encoberta i no reconeguda. **El propi Banc d'Espanya, reconeix a requeriment del Jutjat Mercantil n.4 de Burgos, la possible manipulació d'aquest tipus d'interès, per part i a favor dels propis interessos de les entitats financeres.**

Així doncs, és un índex manipulable que es converteix en un autèntic frau i que porta a gran part de les famílies afectades a quedar exposades a la pitjor de les cares d'aquesta crisi, ja que el cas de l'IRPH és realment una altra estafa.

Les persones afectades que a títol individual han intentat negociar amb les seves entitats bancàries s'han trobat en molts casos amb coaccions, mentides i tècniques agressives per intentar canviar l'índex, sempre de forma favorable al banc. La situació no només descriu el comportament d'un índex abusiu sinó també d'un índex que fa encara més difícil l'accés a un bé de primera necessitat com és l'habitatge, encarint el seu preu mitjançant interessos que repercuteixen en quotes que estan per sobre de la mitjana i molt per damunt d'un lloguer, nova mostra de les males pràctiques bancàries.

Aquest comportament requereix actuacions per part de l'administració que possibilitin l'accés a l'habitatge de tots aquells ciutadans que es veuen exclosos.

Des de la primera sentència que anul·lava l'IRPH i les pioneres, més de 40 sentències favorables a la nul·litat d'aquest interès abusiu, que determinen fins i tot la retroactivitat, com és el cas de les 3 sentències dictades en el Jutjat Mercantil de Barcelona durant el primer trimestre de 2015, i disposem a dia d'avui de moltes més, donat que durant el 2016 continuen dictant-se en el mateix sentit, no tan sols a Barcelona, sinó també a la resta de l'Estat en un degoteig constant, també de la AP d'Àlava i amb sentències fermes de nul·litat a València i Huelva, de moment.

Amb data 9 de juliol de 2015, el Parlament de Catalunya va aprovar per unanimitat la moció presentada a favor dels afectats per l'IRPH per la PAH i en contra de la perdurabilitat d'aquest. Si bé és cert, que les competències en matèria de sistema monetari, divises, canvi i convertibilitat, ordenació del crèdit, banca i assegurances són pròpies del govern espanyol però hi ha un marge de maniobra en la protecció al consumidor on els governs locals poden contribuir i pressionar per arribar a acords entre els clients i les entitats financeres emparant-se en el seu paper de compradors de productes financers. En aquest sentit, l'Agència Catalana de Consum de la Generalitat, després de diverses trobades amb la Comissió d'afectats per l'IRPH de les PAH-Catalanes, va obrir un expedient de requeriment a 28 entitats bancàries per entendre que hi ha motius suficients de vulneració dels drets dels consumidors. Posteriorment, i en les reunions que es van produir durant els mesos de juliol i setembre de 2015 entre la comissió per la desaparició de l'IRPH de les PAHs i el Síndic de Greuges de Catalunya, aquesta institució, va dictaminar una clara posició a favor de la nostra comissió i el seu compromís de difondre en els mitjans de comunicació aquest abús i iniciar una investigació sobre les entitats bancàries amb l'objecte de instar-les a eradicar de totes les seves hipoteques aquest índex i els seus derivats.

També s'ha de fer una merescuda menció a la recent **proposta de resolució del Parlament Europeu sobre la legislació hipotecària i els instruments financers de risc a Espanya (2015/2740 (RSP) de 2 d'octubre, a la que responent entre altres a la petició 1249 / 2013, s'adverteix en el seu punt número 9 que l'ÚS de l'IRPH ÉS CONTRARI a la DIRECTIVA 93/13 /CEE sobre clàusules abusives en contractes celebrats amb consumidors.** Tornant així les autoritats Europees ha deixar constància de l'opacitat, abusivitat i manipulació bancària que caracteritzen a l'IRPH.

Finalment afegir que **reputats catedràtics en matemàtiques també ho avalen amb els seus informes sobre IRPH.**

És per tot això que:

Instem a l'aprovació dels següents acords per part del Ple Municipal:

ACORDS

Primer.- Que el ple es posicioni a favor de les famílies afectades i que insti al Govern Espanyol a eliminar de forma immediata i definitiva l'IRPH Entitats i els fixos establerts en substitució dels desapareguts IRPH Caixes/Bancs/Ceca, i modifiqui per això l'apartat 3 de de la disposició addicional 15 del Règim de Transició per a la desaparició dels índexs o tipus d'interès de referència de la Llei 14/2013 de 27 de setembre, d'Ajuda als Emprenedors de manera que els préstecs quedin a interès nul i es procedeixi a la devolució per part de les entitats de les quantitats cobrades de més de manera fraudulenta.

Segon.- Impulsar de manera immediata un compromís ètic mitjançant document que reguli les relacions entre l'Ajuntament i les entitats financeres i altres proveïdors de la institució. Aquest document valorarà la incorporació de la mediació, la supressió de clàusules abusives, entre d'altres l'IRPH i els seus derivats, la suspensió de desnonaments en favor de lloguers socials, i en general la inclusió de mesures per revertir les conseqüències que la mala pràctica bancària hagi causat a les famílies afectades. L'Ajuntament, preferentment, establirà relacions amb aquelles entitats que subscriuguin aquest compromís.

Tercer.- Que aquest consistori, mitjançant **La Unitat contra l'Exclusió Residencial (UCER)** amb un paper clarament protagonista, treballant col·laborativament amb l'**Oficina Municipal d'Informació al Consumidor (OMIC)**, **Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC)** i **Serveis Socials**, posi a disposició de les famílies afectades que vulguin revisar la clàusula d'aplicació de l'IRPH un servei específic d'ajuda, assessorament, supervisió i mediació per tal d'evitar l'aplicació de mesures abusives i desproporcionades per part de les entitats financeres, tal i com ha denunciat reiteradament la Comissió Europea. En el mateix sentit es garantirà la informació, formació, així com els mitjans personals, tècnics o físics que cadascun d'aquests òrgans pugui requerir pel correcte desenvolupament d'aquesta tasca.

Quart.- Transmetre aquesta moció per al seu coneixement i adhesió a les Entitats Municipalistes, als diferents grups parlamentaris, a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i a les associacions de veïns del municipi, així com publicitar obertament aquesta Estafa pels tots als mitjans de comunicació.

Cinquè.- Compromís de realitzar un seguiment actiu i recurrent en el temps (semestral o anual), pel que fa a les actuacions realitzades per part dels diferents actors directament implicats (**UCER, OMIC, OAC i Serveis Socials**) en l'àmbit de l'IRPH. Igualment es comparteixi informació i col·laboració amb caràcter recíproc i permanent amb tots aquells grups o col·lectius d'interès implicats i interessats activament en la causa del IRPH, com és el cas de la PAH. Amb l'ànim que les promeses i paraules es materialitzin en fets, i en ans de la transparència es realitzi un informe de situació (avaluació i seguiment), i que aquest s'utilitzi en pro de l'aplicació de mesures correctores i/o de millora en benefici de totes les parts.

COMISSIÓ D' AFECTATS D' IRPH DE PAH DE BARCELONA

Barcelona, 7 d'octubre de 2016