

Quadre comparatiu de les mesures de la Llei 24/2015 en relació al Projecte de Llei substitutori del Govern:

en verd les aportacions Grup Promotor

| Llei 24/2015 | Llei Govern | Diferències |
|---|---|--|
| Mesures sobreendeutament | | |
| Procediment extrajudicial | Mediació (voluntari) sense obligatorietat extinció deute | Obligació extinció del deute |
| Procediment judicial (obligació extinció deute) | | Apel.la bona voluntat banca per extingir deute voluntariament |
| Mesures aturar desnonaments | | |
| Es defineixi GT com aquell que te més de 1.200m en propietat + EEFF, filials immobiliaries, fons inversió, entitats gestio acitus (inclus provinents de reestructuracio bancaria = sareb) | No defineix GT, utilitza com a definició els pisos inscrits a registre pisos buits Gene o subjecte de ser-ho + adquirents pisos inscrits o susceptibles de ser-ho + fons titulitzacio actius | Definició de GT amplia vs limitació definició al Registre, el que mimba la capacitat d'acció (aturar desnonaments o ampliar parc públic). A més a més, sobrecarrega a l'administració havent d'assumir la resposta de reallotjament de la gran majoria de desnonaments. El mecanisme es més farragos que el lloguer social obligatori. NOVA LLEI: 2 mesures per evitar desnonaments 1. obligacio reallotjament (art 17): temporal excepcional 2 Expropiacio dret d'us (art 18): transmissio per dacio, RER, l'adquirent de l'habitatge estigui inscrit al Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant, 234 municipis, 3 anys, renta 10-12-18 %, cost determinat per jurat expropiacio, declaració d'urgent ocupació |
| GT: prohibició desnonar i obligació lloguer social de 3 anys (hipo i lloguer) | En cas pis inscrit a Registre, expropiació usdefruit per fer lloguer social de 3 anys | |
| PT: ajuts al pagament del lloguer per evitar desnonament | res en concret, que ho assumeixi la Administració. Res perque esta vigent | |
| En cas PT, ocupació, obligació AP a reallotjar (obligacio AP reallotjar en cas desnonament) | no es toca perquè continua vigent | |
| Durabilitat de la mesura | | |
| Indefinida, la llei no es limita a un temps d'aplicació | art 17: obligacio reallotjament sistema transitori i excepcional 3 + prorroga 3 anys | La 24/2015 pretén donar eines permanents per abordar l'emergència (desnonaments), mentre que la de la Gene ho fa durant maxims 6 anys, assumint així que hauràn acabat amb l'emergència i els desnonaments per motius econòmics en 6 anys. |
| Mesures ampliar parc públic lloguer | | |
| Habitatges buits durant 2 anys GT | (art 16)Els habitatges inscrits en el Registre pisos buits o subjecte de ser-ho + adquirents pisos inscrits o susceptibles de ser-ho + fons titulitzacio actius | Limita el subjecte a mobilitzar pisos de tots els GT als inscrits o subjectes de ser-ho en Registre. Mecanisme més car. Mecanisme similar en el Decrte 1/2015 de mesures extraordinaries i urgents |
| 72 municipis | 234 municipis (altres si ho demanen) | |
| Cessió obligatòria 3 anys | Expropiació temporal d'habitatges buits per causa d'interès social (termini entre 4-10 anys) declaració d'urgent ocupació, | |
| Preu/cost del lloguer/cessió-expropiació | | |
| Cost del lloguer al 10%, 12% o 18% ingreso unitat familiar | Cost lloguer es manté, articulat 24/2015 vigent | El cost del lloguer es mante per vigencia de 24/2015. El cost de la cessió obligatòria es molt més baix que el cost de l'expropiació, ja que es pràctica habitual que el Jurat d'Expropiació marca preus relativament més baixos que els de mercat. |
| Cost cessió obligatòria: el 10, 12 o 18% ingressos unitat familiar que va a viure | cost expropiació ho estipula el jurat d'expropiació, que en principi, ha de tenir en compte cost rehabilitació en cas que s'hagi de fer. | |

