

كتاب أخضر من متعددة الحلقات

دليل أساسي على متعددة الحلقات
منصة المتضررين من الرهن العقاري

على هذه الكربوهيدرات

ما هي الهيئة العامة للإسكان 4
كيفية المشاركة في الهيئة العامة للإسكان 10
كيف يعمل متعددة الحلقات برشلونة 14

عملية إعدام الرهن العقاري ومؤشرات العمل

توضيحات 24
لقد توقفت عن دفع أو هل ترى أن قريبا: ST المرحلة 1 27
بدء إجراءات الرهن: ND المرحلة 2 36
بيان /الطرد والمطالبة الديون: RD المرحلة 3 41

عملية الإخلاء

تأجير ومؤشرات العمل

توضيحات 48

لقد توقفت عن دفع أو هل ترى أن قريبا ST: المرحلة 1 54

بدء إجراءات الإخلاء: ND: المرحلة 2 62

الطرد والمطالبة: RD: المرحلة 3 68

دين

ما هي الهيئة العامة للإسكان

لمتضررين منصة /كما من قبل الرهن العقاري
ولد في برشلونة في فبراير 2009 (الهيئة العامة للإسكان)
تهدف إلى إعطاء رد فعل الجمهور على
وضع هؤلاء الناس الذين، منذ ذلك الحين
وهي لا تبدأ لدفع الرهن العقاري ومعرفة
كيف يمكن للبنك المطالبة بها الديون مرتفعة للغاية
حتى بعد فقدان السكن

بعد حوالي 5 سنوات، يمكننا أن نقول أن هذه الكربوهيدرات
، هو اليوم حركة المواطنين غير حزبية
، وردت في أكثر من 190 العقد في جميع أنحاء الدولة
الذي شخص تضرروا مباشرة
ويتم تنظيم رعاية الناس معال
.تنديد وتغيير ذلك
الهيئة العامة للإسكان تنفذ أنشطة في العديد من المجالات
، (المختلفة)العاطفية والسياسية والإعلامية والقانونية
التواصل، الخ (لتعزيز التغييرات
القوانين التي تستجيب لانتهاك حقوق
الناس معاناة الأساسي
تأثر، وفي إطار أوسع، واقتراح
لجميع المواطنين حلول لإعمال الحق في السكن

الوضع الظالم والدرامية التي مرت، ومرت، كثير من الناس المتضررين هو نتيجة مباشرة
للسياسات العامة التي تهدف إلى توفير السكن في الأعمال التجارية، بدلا من ضمان أنه
حق يكفله القانون .في المقابل، وتأمين المؤسسات المالية ويتواطؤ تام مع السلطة
والمليارات حققت فوائد عن طريق منح overprotected السياسية، والتشريعات التي
قروض الرهن العقاري .لذلك من هذه الكربوهيدرات تتسحب من النخبة السياسية
والمالية باعتبارها السبب الرئيسي للوضع الحالي
كل وكل ما تأثر الرهن العقاري :سياسات الإسكان فقاعة الإسكان، الرهن العقاري
الغش والممارسات المصرفية السيئة هي في أصل الأزمة التي أدان اليوم الملايين من
الناس إلى البطالة و
precarity

اليوم خفضت الحكومة لنا الحقوق الأساسية مثل الصحة أو التعليم لمواصلة إنقاذ المسؤولين عن الكارثة ومع ذلك، في حين كان صحيحا أن جميع يؤثر علينا، في هذا الدليل مصطلح "تأثر" نشير إلى الناس الذين يواجهون اليوم الوقت الصعب لعدم تمكنه من دفع إجراءات الرهن العقاري والرهن وكذلك وانتهاكا خطيرا للحق في السكن الذي هو الطرد وهكذا، بدأت هذه الكربوهيدرات المعركة الملموسة الرئيسية منذ ما يقرب من خمس سنوات من القتال تشريع ظالم والشاذ من أجل البحث عن حلول من شأنها أن تستجيب للمتضررين من عملية احتيال الرهن العقاري. تعليق عمليات الإخلاء لإيجاد حلول نهائية، بدلا من دفع بأثر رجعي بالنسبة لأولئك الذين فشلوا أو لا يمكن التعامل مع المدفوعات على الإقامة الرئيسية الخاصة بك، وخلق لانه ثلاثة تدابير الطوارئ، والحد الأدنى المقترح حديقة عامة مع تلك الإيجار الاجتماعي

ما يسمى بـ "البنك"، SAREB، ممنوع المنازل في أيدي البنوك و، على وجه الخصوص فارغة malvenderlas السيئ "أنه مع المال لجميع المواطنين، اشترت آلاف البنوك لتمويل المضاربين الإسكان

:ولتحقيق هذه التدابير الدنيا، منذ أطلقت هذه الكربوهيدرات الحملات التالية

عمليات الإخلاء توقف -

البلديات الاقتراحات -

أسهم التفاوض والضغط -

المؤسسات المالية

- ILP

- escraches

العمل الاجتماعي -

سوف تجد المزيد من التفاصيل حول هذه الحملات

أو يسأل في أي اجتماع، www.afectadosporlahipoteca.com

إجراءات المفاوضة الجماعية

كيف يمكنني
يشاركان
في الهيئة العامة للإسكان

التدخل المباشر ALL
يشارك الناس

P. 10-13

في اجتماعات متعددة الحلقات وصول إلى الناس تتأثر
في كثير من الحالات خائفون، معلومات خاطئة أنها
وغالبا ما تكون مهددة
البنوك نفسها. الاكتئاب، مع كبير
الذنب، الذين يعيشون المشكلة
، مع الخجل وعدم معرفة بالضبط ما يجب القيام به
أو كيف . من ناحية أخرى، أنه من الجيد أن نعرف أن
متعددة الحلقات لكثير من الناس ليس بشكل مباشر أيضا على
لمساعدة المتضررين مختلفة
الطرق : وسائل الإعلام، والناس
الذين كانوا يهتمون للعمل
، الموضوع، للمشاركة في أعمال والمفاوضات
إلخ
الهيئة العامة للإسكان هو مكان الاجتماع، الدعم
والثقة المتبادلة، والتي أي شخص
. سوف تكون قادرة على مساعدة وينصرون
في هذه الكربوهيدرات يمكنك شرح قضيتك في
المجالس، تبادل وضعك الشخصي
ونسأل وحل الشكوك الخاصة بك .سمع

إذا علينا أن نعمل معا، يمكننا الحصول على شيء يجري وحده هو أكثر صعوبة، إن لم يكن مستحيلا

طوال هذه السنوات من الخبرة أصبحنا تدريجيا واحدة من نقاط القوة الرئيسية لهذه الكربوهيدرات هو أن الناس المتضررين أنفسهم الانخراط والكفاح من أجل حل وضعهم، ولكن أيضا أن الآخرين. وكانت البعد الجماعي لهذه المشكلة والتدخل المباشر لجميع أولئك الذين يشاركون، سواء كنا تتأثر مباشرة أم لا، لا غنى عنه لهذا اليوم معظم الناس يعرفون وتبادل أعمال متعددة الحلقات والمقترحات

من المهم جدا أن ندرك أن الهيئة العامة للإسكان ليس خدمة المشورة "التقليدية"، حيث يأتي عادة شخص، ويقول مشكلته لأكثر من المفهوم، وتأمل في أن هذا هو حل المشكلة. ورأينا أننا بحاجة للقتال معا للحصول النتائج على

الهيئة العامة للإسكان ليست جمعية المستهلك أو جمعية خيرية: إنها حركة

المواطنين للدفاع والاستيلاء على حقوقنا
وتماشيا مع ما ورد أعلاه، لتحقيق أهدافنا نحن تنظيم الإجراءات، مثل التفاوض
مع البنوك، ودفع تقديم نوع في، وتقديم وثائق في المحكمة، وجمع التوقيعات،
... واستعادة منازلهم والمظاهرات
يمكنك العثور على قائمة بجميع متعددة الحلقات على الرابط أدناه على شبكة
الإنترنت من متعددة الحلقات
<http://afectadosporlahipoteca.com/contacto/>
!الاقتراب والمشاركة

كيف يعمل
الهيئة العامة للإسكان THE
برشلونة

الجماعات والاجتماعات

P. 14-23

تحقق التقييم

الأنشطة في المحلية

أو شبكة من متعددة الحلقات برشلونة

<http://pahbarcelona.org>

ويتم تنظيم هذه الكربوهيدرات في برشلونة في مختلف
الجماعات والتجمعات. ومن المهم أن نعرف أن
منذ الهيئة العامة للإسكان هو لقمة العيش وحركة ديناميكية
قد تختلف مؤسستك
من احتياجات جميع اكتشفنا
وهذا يجعل التي تظهر جديدة
اللجان والاجتماعات جديدة للمتضررين
التي يتم تجميعها من قبل الكيانات والجماعات من الناس
الذين يجتمعون لإعداد إجراءات ملموسة، الخ

، ومع ذلك، هناك بنية قاعدة، هيكل عظمي
والتي لا تختلف، وهي مفتوحة على الدوام
كل الناس الذين يرغبون في المشاركة
BCN مجموعات مختلفة واجتماعات متعددة الحلقات
:وهم على النحو التالي
تسليم رقائق)انظر الجدول (1
متضررين الذين يختارون الانخراط في
متعددة الحلقات يجب إكمال الشخصية التي
جعل الأمر أكثر سهولة لتعقب
الحالة، سوف تعطى علامة التبويب بعد حضور
عدة اجتماعات

(pm كل يوم إثنين في 18) الاجتماعات المضيف 2

لكثير من الناس وهذا هو أول اتصال مباشر مع متعددة الحلقات . هذه الاجتماعات تبدأ من خلال شرح ما
هذه الكربوهيدرات، وحالة الحق في السكن، ومراجعة الموضوعات الساخنة لحظة . ثم يتم شرح مراحل
عملية الرهن وما يمكن القيام به في كل منهما . شخص تضرروا الدولة قضيتهم وطرح الأسئلة الخاصة بك .
وهو مفتاح للاستماع والتعلم والأهم من ذلك، ندرك أننا لسنا وحدنا الآن
حقيقة العد بصوت عال حالتنا أو حل شكوكنا سوف تسمح لنا أن يخسر خوفنا، اكتساب المعرفة والأمن
وتجربة تضامن الشعب، على حد سواء، ويتأثر تأثرا . فقدان الخجل والخوف هو أفضل وسيلة للبدء في
معالجة الوضع الذي يعيش
أيضا disponéis بالإضافة إلى كل المعرفة التي كنت ذاهب للحصول على في المجالس

العديد من الوثائق المفيدة على الموقع الإلكتروني لهذه الكربوهيدرات
<http://afectadosporlahipoteca.com/documentos-utiles>

اجتماعات تطبيقات الدرجة) الجمعة كل 15 يوما(3)

لقد وجدنا أن الانتصارات الصغيرة كبيرة نصل مع الإدارة هي نتيجة للضغط وضعنا في الشوارع، لأن القوانين الحالية لا تتطلب منهم أن لا شيء عمليا. في هذه المجالس يتم رصد الحالات، يتم حل الشكوك وتتفاوض الأعمال الفردية أو والمخطط (في هذه الكربوهيدرات الجمعية calendarizan هذه هي) الجماعية لها. لذلك، إضافة إلى كونه صنعا، في كثير من الحالات، سوف يكون من الضروري تنظيم المصاحبة، من زملائنا أكثر خبرة يأتي لدعم ومساعدة في المفاوضات

pm كل يوم ثلاثاء في18) BCN الجمعية العامة متعددة الحلقات 4

القضايا المتعلقة الاستراتيجية العامة للمنهاج، وتنظيم ورصد القضايا الأكثر أهمية ... في الوقت الحالي، يتم التعامل مع الحملات في هذه الاجتماعات قررنا ونظمت بين كل الإجراءات الواجب اتخاذها وتنسيق الإجراءات المقترحة من قبل مجموعات من المفاوضة الجماعية

لجنة العمل الاجتماعي 5

استنفاد متعددة الحلقات كل القنوات الممكنة لتحقيق فعالية مشكلة الديون والحاجة إلى حلول السكن الملائم. تحدثنا مع البنوك والخدمات الاجتماعية ومكاتب الإسكان والحاضر مكتوب في المحكمة ... ولكن عندما كل ما هو غير كاف، ومن إدارتها لم تعط استجابة كافية لاحتياجات الإسكان عاجلة لآلاف الأشخاص المتضررين، ونحن نفهم أن عصيان مدني

شكل من أشكال الحكم الذاتي من حقوقنا مشروعة فحسب، بل ضروري. وذلك مع العمل الاجتماعي من حملة متعددة الحلقات في كاتالونيا انتشلنا 15 المباني ومن هناك إلى إجبار المفاوضات التي تسمح لنا، SAREB التي تملكها البنوك و لتحقيق الإجراءات الاجتماعية بأسعار معقولة اعتمادا على الدخل المتاح للأسر. وبالتالي فإنها تحققت وتأجير الاجتماعية في تيراسا، مانريسا وجيرونا، وانتقلوا أكثر وهو مبنى ImPAHrables13 من 700 شخص. في برشلونة على وجه الخصوص لدينا ال 13 استعادة للأسر في كاتالونيا

الاتصالات لجنة (6) انظر

تقويم)

18 ___ كيف يعمل متعددة الحلقات برشلونة

كيف يعمل متعددة الحلقات 19 ___ Barcelona

هذه اللجنة هي المسؤولة عن صياغة الاتصال-كيتس والمعرفة والشبكات البريدية الحملات وتصرفات متعددة الحلقات برشلونة.

اللجنة القانونية(7) انظر الجدول الزمني

مجموعة من المحامين، والمحامين وذوي معرفة القوانين واللوائح تطوير وثائق ومصادر للاستخدام الجماعي على حد سواء المفاوضات مع المؤسسات المالية لحملة متعددة الحلقات.

اللجنة الإسكان الجنس و)انظر (8) تقويم

لقد وجدنا أن التوتر الذي يولد عملية الرهن غالباً ما يضاعف من الضغط على فشل العائلات، مما تسبب تمزقات و، في بعض الحالات، والمظهر و /أو زيادة في حالات العنف ضد المرأة. وتتطلب هذه الحالات الدعم المحدد الذي يتكون من هذه اللجنة.

اجتماع متعددة الحلقات

استئجار جنة (9) اجتماع الخميس من كل 15 أيام)

منذ عام 2009 والهيئة العامة للإسكان وضمان الحق في السكن . خلال السنوات الأولى من الصعب العمل المشكلة من حبس الرهن منذ ذلك الحين كانت المشكلة التي تؤثر على معظم السكان .اليوم نجد في اجتماعاتنا أن المزيد والمزيد من الناس لاستئجار منزل لا يمكن التعامل مع دفعات شهرية ويواجه تأجير الإخلاء . وتشير الأرقام الرسمية هذا التغيير في الاتجاه، في عام 2014 هذا الرقم قد وصلت إلى 55٪ و في عام 2015 نرى كيف تم زيادة . اليوم، يتوقع مرة أخرى متعددة الحلقات الحكومات والإدارات، واقتراح الحلول والأدوات اللازمة للتعامل مع هذا تعبير جديد عن حالة الطوارئ الإسكان، من خلال خلق الاجارات جنة النامية. وثائق مفصلة لجنة

قادرة على تنفيذ المشورة الجماعية أفضل في التجمع ترحيب على الموضوعات

التي تتعلق بالإيجارات، بحيث المتضررين يمكن التعامل مع حالات الإخلاء للإيجار، إما عن طريق الوساطة مع أصحاب الحيازات الصغيرة أو الضغط على الإدارة و الخدمات المصرفية للحصول على إعادة إسكان لائق. نحن تولد أيضا مقترحات استراتيجية لضمان أن الإيجار يعد خيارا الفقراء، وغير آمنة وغير مستقرة للمستأجرين والناس لتجنب الوقوع الأعمال المضاربة للحصول على أموال نسر وغيرها من الشركات الخاصة الكبيرة نريد الإيجار هو، لائق، الخيار بأسعار معقولة مستقر. نحن المستأجرين ولها حقوق!

لقاءات المجموعة الأخرى واللجان،

نوصي بالرجوع إلى تقويم برشلونة متعددة الحلقات وجدت في التقويم المحلي للموقع والانضمام البريدية (ترك الاجتماعات المضيف البريد الإلكتروني أو

بلوق).

عملية لإتمام المهمة

الر

هن العقاري E

الاستطبانات

ACTION

توضيحات

P.

_____ 24-26

عملية الرهن غير عادلة والشذوذ في السياق الأوروبي. التشريع الإسباني
المؤسسات المالية وترك العزل تماما للمدينين حسن النية. overprotected
وبالتالي، يمكن لأي محترف فني أو قانوني يضمن أي شيء: أنت أفضل شخص
للدفاع عن نفسه. ولكن أيضا في الهيئة العامة للإسكان سوف تجد 1 (التدريب
وأدوات للدفاع عن نفسك، وضعت، من بين أمور أخرى، بدعم من الفقهاء

.التضامن، و 2 (الدعم المتبادل : أنك لن تكون وحدها / أ
الاستماع، مسألة وضعها موضع التنفيذ كل ما نفسر أدناه، لأنه هو نتيجة التعلم بشكل أفضل: تجربة جماعية.

توضيحات

- لا أحد يذهب إلى السجن لعدم دفع،
انها ليست جريمة.

- لا يمكنك أن تأخذ بعيدا عنك بناتك /السراج من
قبل

التوقف عن دفع

- بناتكم /نظام التشغيل لا ترث الدين
-انهم لا يستطيعون طرد لكم من البلاد
التوقف عن دفع

-إنها عملية طويلة، والطرده

فإنه لا يحدث على الفور

-أنت لم تفعل شيئاً خطأ، وكنت لا

المذنب -إنها عملية طويلة، لا اليأس

ST: المرحلة 1
لقد توقف
يا VES للدفع
بروتو هيا
نصائح والتعامل

P. 27-35

:كنت في هذه المرحلة الأولى إذا

- أي أنها بدأت إجراءات تنفيذ نشوئها الرهن العقاري
- هل توقفت دفع أو سوف نرى قريبا أن
- هذه هي المرحلة التي البنك على استعداد للتفاوض
- إذا كنت تدفع سوف يكون أكثر صعوبة للتفاوض)حتى التوقف عن دفع أي اهتمام لا تجعل عادة)
- ومن المرجح أن يكون لديك لمواجهة بعض المضايقات الأولية) المكالمات والرسائل(...
نصائح
- من المهم أن قبل بدء التفاوض، ونعرف ما نريد) الدفع عينا، وتخفيض الديون، تأجير الاجتماعي (...في
- الهيئة العامة للإسكان نحن يمكن أن تعطى معلومات مفيدة من شأنها أن تساعد على توضيح الأفكار، لكننا لا يمكن أن أقول لك ما عليك القيام به، وتقديم المشورة فقط لك.
- إذا كنت ترى أنك لن تكون قادرة على الدفع، فإننا نقتح عليك التوقف عن دفع عاجلا. لا تضيعوا وأكثر المال عبثا.

: احتياجات الأولى كيويريد الأسرة الأساسية) الغذاء والخدمات الأساسية، والأطفال / كما (... - حياتكم تستحق أكثر من أي طابق

-عندما يقوم البنك يقول": نرى دخول ما يمكنك كل شهر، " يجب أن نعرف أن الرسم هو100٪ تدفع والتاريخ والكمية، ويعتبر الجانحين، فإنه يولد الفائدة الافتراضي، ويمكن أن تبدأ إجراء الرهن. انها مثل يعطيه المال للبنك.

- إن إعادة التمويل والثغرات والابتكارات تميل إلى افتراض التغييرات الضارة لنا) بما في ذلك أشخاص جدد في الكتابة، وزيادة كبيرة في الحصص مرة واحدة في فترة التصفيات أكملت أكثر من سنة من الرهن العقاري، وما إلى ذلك. (ولذلك، يجب أن تقرأ بعناية كبيرة بشكل جيد في الداخل ما نقدمه، قبل وقت التوقيع. يجب تقييم ما إذا كان، وبمجرد أن تنتهي فترة السماح هذه، يمكنك التعامل مع الرهن العقاري، لأن خلاف ذلك فمن المحتمل أنك إطالة فقط ينتهي العذاب زيادة

.الديون

تفاوض

1(للتفاوض هناك حاجة إلى بعض الطمأنينة، وتجنب الاستفادة من موقعنا الكرب للضغوط الأمريكية

2 من المهم قراءة سند الرهن العقاري
عدة مرات وفهمه جيدا.

3 عندما كنا نظن، وقررت ما نريد وماذا نحن واضحون، يجب أن نذهب ل
ول .ومن المهم عدم الذهاب تغيير الطلب والموقف تجاه البنك، في محاولة
للحفاظ على نفسه دائما، إلى أقصى حد ممكن.
4 أي اقتراح، لك أو البنك يجب أن يكون مكتوبا .لذلك نحن أشهد أن تتفاوض.
تذكر:

ولت الكلمات مع الرياح

لطلب السداد العيني

يجب تقديم نسختين من التطبيق)التي تم نشرها على الموقع الإلكتروني لهذه الكربوهيدرات
في قسم الوثائق المفيدة(، واحد للبنك واحد بالنسبة لك، يجب أن تعطي ختم ذهابا وقعت.

من هنا

-الحس السليم

- من المهم أن التفاوض يبدأ هادئا، وإذا لزم الأمر، ترتفع لهجة تدريجيا من الواضح دائما سلميا .على سبيل المثال :1 (الضغط في مكتب2 (إلى الإجراءات3) الذهاب إلى وسائل الإعلام.
- يجب علينا أن تتحلى بالصبر، يمكن أن يستغرق أسابيع أو أشهر لإعطاء الجواب.
- من المهم أن البنك سوف نرى أن لديك الآن معلومات وحسابات بدعم من متعددة الحلقات، وأنها لن تخدع لنا بعد الآن.
- الإصرار، وبصر وبصر

في هذه المرحلة من المهم أن نعرف ما إذا كنا إدخال ما يسمى ب"مدونة السلوك". يتطلب هذا الرمز المصارف لتقديم الدفع عينا إذا تم استيفاء شروط معينة.

إذا كنت لا تفهم لا داعي للذعر، كما هو الوضع الذي هو الشعب الأكثر تضررا. تقريبا كل بالتوصيات الحصول متعددة الحلقات هي الناس الذين لا يستوفون متطلبات قانون. إذا كان هذا هو الحال، فإنه من المهم أن نقول للبنك لم يدخل قانون ولا تضيع وقتي التحقق من ذلك.

إذا كنت مؤهلا، وتشير في الكتابة لمحاولة dation منحة لك أسرع وسيلة. متطلبات أن أرحب بكم في مدونة قواعد الممارسة الجيدة هي:

1 أن الرهن العقاري على السكن واحد و المعتاد وعدم وجود أصول أخرى.

2 لقد اشترت لمدة تقل عن 200,000 يورو في برشلونة.

تهمة أقل من 19000 € الإجمالي السنوي لهم بين جميع 3 أفراد الأسرة.

4 من كان هناك تغير كبير في الظروف الاقتصادية للأسرة في السنوات الأربع الماضية، وقال انه وضعت الأسرة في الضعف الخاص.

أو أن تكون عائلة كبيرة، فرد الوالدين مع طفلين، مع عضو واحد من ذوي الإعاقة أو التبعية المعلنة، أو أقل من ثلاث سنوات.

5 تخصيص أكثر من ما بين 40٪ و 50٪ من دخل الأسرة لدفع أقساط الرهن العقاري، تبعا للحالة.

6 إذا كان هناك غيرهم من الشركاء في ملكية أو الضامن، يجب عليهم أيضا تلبية الاحتياجات.

في أي مرحلة من مراحل العملية، وأيضا في هذا، من المهم جدا
:استخدام موارد الإدارة العامة لتعزيز التفاوض لدينا
-الذهاب إلى الخدمات الاجتماعية وطلب تقريرا جاء فيه حالنا.
- الذهاب إلى Ofideute :مكتب وساطة الحكومة بين المتضررين والبنوك.

نحن لا نفهم المؤسسة المالية التي فقدنا الخوف ولدينا واضحة جدا ما
نريد .تذكر، البنك يستفيد من الخوف لدفع لك

العمل خوسيه انطونيو

ND: المرحلة 2

الشروع في إجراءات

تنفيذ

الرهن العقاري

توضيح والخطوات

P. 36-40

توضيحات

-قبل البدء في إجراء ترسل لنا
و burofax الإبلاغ عن مقدار الدين
ندعي ويعطينا موعدا نهائيا ل
الدفع.
-في حالة عدم دفع مطالبات الديون
بورو الفاكس، الوطن لنا ما نسميه
"غلف" الطلب الرهن.
-مع وصول المحكمة نطالب
من المسلم به 10 يوما لدفع أو معارضة. وادعى الدين
هم التقييمات ليس فقط غير المسددة، ولكن
أيضا الافتراضي الفائدة.
-الإجراء يسمح لنا قليلا للقول
المحكمة، ولكن من حكم المحكمة
العدل الأوروبية فبراير 2013 في وسعنا
تشكل الشروط المجحفة. بعض قليل من القضاة،
تستند إجراءات فسخ على هذه
شروط.

حددت المحكمة تاريخ المزاد، والتي تبلغ الناس أصحاب -
. الرهن العقاري لا يقل عن 20 يوما مقدما
- عندما تكون الكلمة هو الذهاب الى مزاد، فمن البنك 70٪

من القيمة المقدرة لأغراض المزاد، وهي القيمة التي نراها في الفعل التمويل العقاري لدينا. إذا هذه القيمة سوف تغطي الديون، سوف يتم منح بنسبة 60٪.

- هناك 2 طرق من الرهن : المحكمة) في المحكمة)، وهو الأكثر شيوعاً، أو بحالات الإعدام خارج القضاء) كاتب العدل).

-على الرغم من أن كثيراً ما يقول لنا خلاف ذلك، يمكن للبنك تتوقف هذه العملية والتوصل إلى اتفاق في جميع الأوقات، فإنه يعتمد فقط على إرادتك.

خطوات /التفاوض

مرة واحدة تتلقى "البليت " لدينا 10 يوماً للذهاب إلى المحكمة الذي 1 يتوافق بنا وطلب المحامي /أو المحامي والتجارة .على الرغم من أنه من الأفضل القيام في أول 10 أيام، يمكننا تطبيق في أي لحظة لهذا الإجراء.

:المحامي هو أمر مهم جداً لعدة أسباب

- لقد فزنا الوقت)تم إيقاف الإجراء حتى يتم حل الطلب).
- يفترض أن تتمكن من personar، والذي يسمح لنا لتلقي المعلومات

وتبين للقاضي أن نقوم به كل ما هو ممكن لمواجهة هذه المشكلة.
لأنها تتيح لنا لتقديم مذكرات خطية معارضة التنفيذ، مدعيًا الشروط
المجحفة وتحاول إطالة الإجراء . لهذا نحن نستخدم كتابات "عدة حالات
الطوارئ" وجدت على الموقع الإلكتروني لهذه الكربوهيدرات.

انها تسمح لنا بتوفير الكثير من التكاليف القانونية، التي -
يمكن أن تكون عالية جدا

->ومن الممكن انه في البداية نكر المحامي، لذلك فمن
الضروري أن أناشد تطبيق) انظر نموذج متاح على شبكة
الإنترنت).

2 مواصلة التفاوض مع البنك بنفس الطريقة كما هو الحال
في المرحلة 1ST:

-إرسال طلب الدفع عينا.

-تقنية التدرج، والضغط المنخفض إلى الأسهم، وسائل
الإعلام،
التخميم...

3 حضور الإدارة العامة

طلب الخدمات وتسجيل حالنا:

-الخدمات الاجتماعية

-Ofideute-

-قاعة المدينة
-إرسال مكتوب متعددة الحلقات في المحكمة

RD: المرحلة 3

الافراج عن/
الطرد و
مطالبة
الدين
خطوات والتوضيحات

P. 41-47

توضيحات

- مرة واحدة المزاد، وتعود ملكية الأرض من قبل البنك ويمكن أن يدعي الديون المتبقية.
- الدين يمكن أن يدعي هو الفرق في قيمة المخصصات إلى إجمالي الديون. لهذا يجب أن تضاف الفائدة الافتراضي وتكاليف المحكمة.
- لا يعني هذا المزاد أو الإخلاء أو المصادرة الرواتب فوراً، ولكن سوف يتم إخطار كل من بنا في وقت مبكر.
- وهناك حد أدنى من الدخل القابل: انظر وثيقة توضيحية نشر على الموقع الإلكتروني لهذه الكربوهيدرات.

يجب علينا أن نعرف أننا سوف تظهر في سجلات -
الانحراف

- البلدية يمكن أن يدعي أننا النوايا الحسنة: زيادة الضرائب في قيمة الأراضي في المناطق الحضرية. ومع ذلك، يمكن

بفضل عمل متعددة الحلقات في برشلونة والبلديات الأخرى
تحقيق الإعفاء.

- اعتمادا على مقدار الجائزة، وإذا dation، فإننا سوف
تتقاضى ضريبة الدخل على ضريبة الدخل السنوية.

الخطوات التي يجب اتباعها إذا كنت قد تلقيت إشعار الإخلاء
1 طلب مساعدة قانونية مجانية.

2 توفير الموارد في محاولة لوقف الإخلاء:

ونحن كسب الوقت لمواصلة التفاوض مع الكيان وتجعلك تخسر المال
لأننا إطالة الإجراء. نناشد حساسية القاضي بتعليق
الإخلاء.

- العمل على أساس المادة 704 من قانون الإجراءات المدنية (كرا)
يمكن أن تؤخر عادة الإخلاء مدة شهر أو أكثر، اعتمادا على تقدير/
القاضي /أ.

- العمل على أساس القانون 1/2013، والتي، إذا كنا تلبية متطلبات معينة، يمكننا تأجيل الإخلاء حتى مايو 2015. ولكن حذار! يجب علينا أن لا وقف القتال لأنه، على الرغم من النداء، لا يزال الدين في الارتفاع والموسم الماضي يمكن طرد لنا.

استدعاء القانون يجب أن تستوفي المتطلبات الاقتصادية التالية واحدة من المتطلبات الاجتماعية المدرجة أدناه المتطلبات الاقتصادية:

أ (كانت العائلة يجب يكسبون أقل من 19000 € الإجمالي سنويا، في المرحل
حمض تغير كبير في الظروف الاقتصادية في السنوات الأربع السابقة
ب (تجاوز دفع الرهن العقاري 50٪ من الإيرادات وتشارك فريدة من نوعها والإقامة.

وكانت عائلة كبيرة، قرد الوالدين مع اثنين من الأطفال المعالين أقل من ثلاث سنوات، وهو عضو من ذوي الإعاقة أو التبعية المعلنة، حيث استفد جميع أعضاء البطالة أو أحد أفراد ضحية العنف: واحد من هذه المؤهلات الاجتماعية بين الجنسين.

تطبيق مغفرة البنك 3

الديون)2 نسخ:(الصحافة وتصرف.

4 أن تطلب من القاضي الإعفاء من الديون.

5 تذهب إلى الخدمات الاجتماعية: دعم لطلب الإخلاء تعليق مؤقت.

6 الذهاب إلى مكتب دي habitatge لطلب الكلمة الطوارئ الاجتماعي.

7 معرفة ما إذا كان المجلس المحلي قد وافق على اقتراح ليست تهمة حسن النية.

برشلونة لديها. إذا كان الأمر كذلك، لديك

شهر واحد بعد سن أو مزاد لطلب إعفاء مجلسكم الموقر.

بعد استنفاد محاولات للتفاوض مع البنك وسبل الانتصاف الإدارية والقضائية لتأجيل الإخلاء أو الحصول على

أرضية اجتماعية بأسعار معقولة في حالة وصول التاريخ وليس هناك حل مرض الأدلة، يمكننا مقاومة

الإخلاء، مع التركيز على

الشارع، باعتبارها وسيلة لتأجيله .بطريقة أو بأخرى، يجب أن نعرف أننا يمكن أن تشمل الجميع تقريبا

إذا لم تتمكن من المماثلة في الإخلاء تتمكن من الدخول للمشاركة في العمل الاجتماعي من لا متعددة الحلقات .لا ننسى أن لا أحد يبقى متعددة الحلقات في الشارع!

نحن انفسنا الأشخاص المسؤولين عن القتال من أجل قضيتنا، ولكن تذكر أن جميع الزملاء الذين لديهم بالفعل لديها أيضا الكثير من المعلومات، وبالتالي فإن النصيحة الجماعية .التحدث والاستماع إلى الناس الذين ذهبوا بالفعل من خلال أي مرحلة من المراحل الثلاث، لأنها قد تجلب لك معلومات مفيدة لحالتك الخاصة.

!نعم نستطيع

عملية
طرد
ACTION استئجار وتنصحك
توضيحات

P. 48-53

النتائج المترتبة على السياسات العامة التي ولدت في الممتلكات وفقاعة في انفجار اللاحقة لا يقتصر فقط إلى الإفراط في المديونية وتشريد الأسر المتضررة مباشرة من خلال عمليات الرهن. السكن في علاج ككائن الأعمال، وليس كسلعة اللازمة التي يكفلها القانون، فقد كان وله، كل يوم، عواقب على كل شيء، ونحن جميعا بحاجة إلى مكان للعيش فيه.

بينما في بلدان أخرى حول بناء المساكن الشعبية وتشجيعها على تعزيز الإجراءات الاجتماعية في ظروف ميسرة ومستقرة، وحكومات مختلفة من بلادنا، جنبا إلى جنب مع الدعم البرلماني الرئيسي، فكر فقط يتفكر وبيع. تم تصغير هذه السياسات أدت إلى الشقق عرض اليوم بأسعار معقولة تأمينها من قبل الإدارة بينما مئات الآلاف من الشقق الفارغة في يد المؤسسات المالية

في حالة عدم وجود المساكن العامة، وعدم وجود حماية الذي يترك

يضاف . عقود الإيجار هي ثلاث سنوات (LAU) الحضري الإيجارات قانون فقط وليس تنظم الأسعار، والذي يحول تلقائيا الإيجار على جانب واحد وخيار غير مستقر. وبالإضافة إلى ذلك، يتم إنتاج الإخلاء للإيجار، وتسمى أيضا عبر عن الطرد، من قبل الافتراضي واحد ويهدف إلى طرد عائلات في أقل من 6 أشهر. وهي عملية لا ينتهك فقط لدينا الحق في السكن، الحالية والإخلاء LAU ولكن أيضا من حقنا أن ندافع عن أنفسنا. و السريع شرع في عام 2012، عندما طالبت هذه الكربوهيدرات والحكومة عن وقف عمليات الإجلاء وإنشاء تأجير الحديقة العامة. اليوم، أكثر من 60٪ من عمليات الإخلاء في كاتالونيا هي للإيجار، وهو الرقم الذي كان يمكن تفاديها بعد أن سمعت هذه الكربوهيدرات يجب على الإدارة أن تضع كل الجهود والموارد اللازمة لتنفيذ الحق الأساسي في السكن

يستحق، والذي يمثله الفن 26 و 47 من النظام الأساسي للكاتالونيا والفن 47 من الدستور الإسباني. ومع ذلك، الإدارات غالبا ما تهمل التزاماتها، من بين أمور أخرى لأنها لم يكن لديك ما يكفي من السكن الاجتماعي استئجار والآلاف من المنازل الفارغة في البنوك! لهذا السبب من المهم جدا للضغط الحد الأقصى لفرض حقوقنا

الهيئة العامة ل يتمتع بسلطات لحل المشكلة، وذلك بفضل هذه الكربوهيدرات Catalanas الماضي يوليو 2015 ، وافق حزب العمال المستقل القائم Habitatge: القانون المقترح الذي يحتوي، بين مطالب أخرى،

الآليات التي وقف عمليات الإخلاء إعادة إيواء ضمان عادلة، مع الحد من السعر من 30٪ من الدخل للأسرة الواحدة. إذا كنا نريد تغيير الوضع من العجز و ضمان الحق في السكن الحاجة لائقة لتغيير القوانين التي تسمح بذلك.

لاحظ أن أي محترف فني أو قانوني يمكن أن يضمن أي شيء : أنت أفضل شخص للدفاع عن نفسه .ولكن أيضا في الهيئة العامة للإسكان سوف تجد 1 (التدريب وأدوات للدفاع عن نفسك، وضعت بدعم من الفقهاء التضامن، و 2 (الدعم المتبادل : أنك لن تكون وحدها /س الاستماع، سؤال ووضعها في كل شيء عمليا هو موضح أدناه وما تسمع في المجالس، لأنه هو نتيجة التعلم بشكل أفضل :تجربة جماعية.

توضيحات

- لا أحد يذهب إلى السجن لعدم دفع ليست جريمة.
- لا يمكنك أن تأخذ بعيدا عنك بك بنات /نظام التشغيل لوقف دفع
- بناتكم /نظام التشغيل لا تترث الدين
- انهم لا يستطيعون طرد لكم من البلاد
- التوقف عن دفع
- وهو إجراء سريع، والتي
- نحن يجب الدخول فورا.
- أنت لم تفعل شيئا خطأ، وكنت لا
- المذنب
- ربما لديك للتعامل
- لبعض أولية التحرش(المكالمات،
- رسائل...).

-أنت لست وحدك، لا اليأس.

ST: المرحلة 1

لقد توقف

يا VESL للدفع

بروتو هيا

نصائح والتعامل

كنت في المرحلة الأولى إذا
-لم تكن قد تلقت إخطارا من المطالبة أو
شرط الديون.
-هل توقفت دفع أو سوف نرى قريبا أن.
نصائح
-من المهم أن، قبل أن تبدأ المعارك
لقضيتك، وانت تعرف ما تريد :غفران
الديون، والإيجار السكن الاجتماعي في حد ذاته إعادة إسكان...
تبادل المعلومات والإجابة على الأسئلة
في الهيئة العامة للإسكان سوف تساعد على توضيح الأفكار، ولكن لا
أحد
يمكنك أن تقرر لنفسك، وتقديم المشورة فقط.
-العملية التي نواجهها تسير بسرعة جدا،
1-6 أشهر منذ تلقينا شكوى،
لذلك من المهم جدا للحفاظ على كل
جمعيات متعددة الحلقات :ترحيب والإجراءات
التنسيق الجماعي ...وتكون يقظة جدا و
بسرعة حول الخطوات.
-نحن لا يمكن تطبيقها للحصول على مساعدات قانونية مجانية لل
تلقي الطلب، نحن هادئون.

تفاوض

1 تبقى واضحة أن يحق لنا أن يكون لها حياة كريمة، وهذا يعني وجود سقف بالنسبة لنا ولعائلاتنا. وهذا لا يؤدي أحدا، وهذا لا يعني أننا لا نريد أن تدفع، ولكن لا نستطيع ان ندفعه بقدر المطلوبة.

2 بدء المفاوضات مع الهدوء معين،

تجنب ميزة أخذ لدينا

الكرب للضغط على الولايات المتحدة ولكن يجري

على بينة من سرعة

الإخلاء.

3 من المهم قراءة اتفاقية الإيجار عدة مرات وفهمه جيدا.

4 عندما كنا نظن، وقررت ما نريد، ونحن واضحة، نذهب إلى

ول. ومن المهم عدم الذهاب تغيير الطلب والموقف، في محاولة

للحفاظ على نفسه دائما قدر الإمكان.

يجب أن نبلغ نوع من صاحب منزلنا. إذا كان السكن مالك كبير كبنك، 5

والمالية، والعقارات، أو صندوق نسر كبير. أو إذا كان هو

صاحب صغير

و 5 إذا كان المالك هو صاحب الكبير من المساكن، أجرى

مفاوضات مباشرة مع الكيان. أصحاب كبيرة هي المسؤولة عن حالة الطوارئ السكن، وبالتالي واجب لتقديم الحلول. 5B إذا كان المالك هو صاحب صغير، ركزت المفاوضات مع الإدارة العامة. يمكن أن أصحاب الحيازات الصغيرة الصحافة ضدنا: لا تملك الموارد اللازمة لتعطينا الحل منتظمة على المدى الطويل. في هذه الحالات من مسؤولية الإدارة لأنه يجب أن يضمن الحق في السكن.

إذا كنت قد تعامل فقط مع مسؤول الملكية، انظر عقد الإيجار 5C B و / أو A الخاص بك الذي هو المالك واتبع الخطوات 5

total إذا كنت تستطيع الاستمرار في دفع، ولكن ليس 6 ييلتي الإيجار، في محاولة للتوصل الى اتفاق سهم مكتوبة إعادة التفاوض مع المالك. ولكن نضع في اعتبارنا أنه إذا لم دفع جميع الرسوم المتفق عليها، قد رفع دعوى خرق العقد حتى لو كنت تدفع ما تستطيع.

7 إظهار الاستعداد لدفع ثمن ذلك يمكن تقييم إيجابي أثناء المحاكمة وبعطي أكثر

يفرض على الموارد التي نقدمها ل تأجيل الإخلاء.

ومع ذلك، نضع ذلك واضحا جدا: أولا تلبية احتياجات الأسرة الأساسية (الغذاء، والمرافق، والفتيات / السراج). ... حياتكم تستحق أكثر من أي طابق.

من هنا

-الحس السليم.

-من المهم أن التفاوض يبدأ هادئا، وإذا لزم الأمر، ترتفع لهجة تدريجيا من الواضح دائما سلميا. على سبيل المثال: 1 (نصر2) إلى الإجراءات3) الذهاب إلى وسائل الإعلام.
-من المهم أن أصحاب كبير إدارة ونرى أن لديك الآن معلومات وحسابات بدعم من هذه الكربوهيدرات، وأنها لن تخدع لنا.
-يجب أن يكون أي اتفاق مكتوب. تذكر: ولت الكلمات مع الرباح.
-الإصرار، وبصر وبصر على ذلك.

:لطلب إلغاء

يجب تقديم نسختين من التطبيق) التي تم نشرها على الموقع الإلكتروني لهذه الكربوهيدرات في قسم الوثائق المفيدة (صاحب المنزل . واحد هو لمالك والآخر أن لديك للعودة ختمها و /أو وقعت لك.

في أي مرحلة من مراحل العملية، بغض النظر عن نوع من المنزل، من المهم جدا استخدام :موارد الإدارة العامة لتعزيز التفاوض لدينا

-انتقل إلى خدمات الاجتماعية، وشرح الوضع والمشاكل دفع الإيجار لدينا . بمجرد ان نعرف وقدمنا الوثائق اللازمة، ونحن نطلب تقرير الاجتماعي والاقتصادي مشيرا إلى ضعفنا .وبالإضافة إلى ذلك، فإننا نطلب الخدمات الاجتماعية أن تبلغنا في كتابة ما يمكن أن يكون خيار إعادة إسكان المتوقع في حال حدوثه

الإخلاء.

- مكتب Habitatge للحصول على معلومات حول إعانات الإيجار. إذا كنت لا conseguis المساعدات لفشلها في تلبية متطلبات، لا تقلق. الحفاظ يبلغهم، قد تظهر على مزيد من المساعدة. وبعد، فإن معظم أننا لا نستطيع الوصول إلى هذه الوسائل، بل هو الدعم المتبادل، والتنظيم الذاتي والعصيان المدني متعددة الحلقات وإيجاد حلول لها.

يمكنك العثور على مزيد من المعلومات حول كيفية ومكان لطلب المساعدة في:

gencat.cat/ovt

agenciahabitatge.cat

consorcihabitatgebcn.cat

نحن لا نفهم الشوك كبيرة وإدارة فقدوا الخوف ولدينا جدا ما الواضح أننا نريد وماذا لدينا على حق. تذكر: الاستفادة من الخوف والعجز للضغط عليك، ولكن إذا كنت قد وصلت هذه الكربوهيدرات وليسوا وحدهم أو عاجز.

ND: المرحلة 2

ستارت
إجراءات
طرد
توضيح والخطوات

P. 62-67

توضيحات

-محاكمة الإخلاء السريع يمكن
تبدأ impagado فقط شهر واحد.
-قبل البدء في إجراء، فمن الممكن

ترسل لنا الديون شرط
تقارير مبلغ الدين يدعون لنا
ويعطينا مهلة للدفع.
-والشرط سيأتي لنا عن طريق البريد المسجل
أو burofax بحيث يمكن لصاحب ثبت
أرسلنا له .ومن المهم لانتزاع
للتحقق من أن الأموال التي تدعي لنا هو
والتي في الواقع نحن مدينون.
-في حالة عدم الدفع، ونحن في نهاية المطاف الحصول على
في إشعار شهر واحد من الدعوى
في مساكن مستأجرة .يجب علينا التحقق في
السجل الذين يطالبون كما يبدو
المنزل، لأنه إذا كان ليس كذلك
الطلب غير صالح.
-لاحظ الدعوى يحتوي
موعد المحاكمة وتاريخ الإخلاء.

تاريخ الإخلاء يمكن أن يؤخر، بل وحتى وقف ذلك
-على الرغم من عدم جمع الاستدعاء، وتستمر هذه العملية حتى
الآن Juico التي تظهر على لوحة الإعلانات الحكم .دعونا نكون
يقضين وأبلغ!
خطوات
1 بعد أن تتلقى إشعاراً من الطلب، لدينا 3 أيام عمل إلى طلب
المحامي /أو المحامي والتجارة .حتى نحصل على استجابة،
عملية
يشل.
وبالإضافة إلى ذلك، محامي /المكتب أو يمكننا الاستمرار إطالة

العملية:

-تقديم بيان المعارضة الذي يقول معارضتنا لتسديد الديون وعلى ضرورة وقف)أو على الأقل تأخير (تاريخ الإخلاء.

سيكون لدينا ما يصل إلى 10 يوما بعد استلام طلب لتقديم المذكرة .وأرجأت الكتابة التقديم، تاريخ الإخلاء سلمت مرة أخرى إلى أسفل من قبل القاضي

- طلب المحامي من أجل حث القاضي الاتصال SAC :التسيق مع الخدمة الخدمات الاجتماعية بإعلام القاضي عن حالنا.
>- وجود المحامي /أو التجارة أيضا يسمح لنا بتوفير الكثير من التكاليف القانونية، التي يمكن أن تكون عالية جدا .ومن الممكن انه في البداية نحن deneguen المحامي، وقبل أن نناشد تطبيق (انظر نموذج متاح على شبكة الإنترنت .(إذا كان لنا أن تفي بمتطلبات أن لدينا الحق في إعطائه وينتهي يعطيها لنا، ولكن علينا أن نصر.
استهلال

ومن المهم في شخص يوم القيامة 2
-نظهر للقاضي أن المتورطين في هذه العملية، وإعطائها أكثر
الحالات يمكن الدفاع عنها التي تواجه تعبئة بلي.
-إذا كنت لا نقدم أنفسنا، فإننا نعلن
التمرد وكل ما يقول يؤخذ الجانب الآخر صحيحا.
-نحصل على إثبات الدفع وتلقى بوس إذا طلبنا المزيد من الديون
من ريال مدريد.
3 في حالة من التأثير كبير
حامل) بنك، صندوق نسر، كبير Liaria الحوزة، وما إلى ذلك)
مواصلة التفاوض و
المرحلة 1ST:
-نواصل تطلب فيه إيقاف الطرد، والإعفاء من الديون و
الإيجار الاجتماعي.
-تقنية التدرج، والضغط
منخفض إلى: 1) (المصاحبة في
مكتب، 2) (أعمال الاحتجاج، 3) (الذهاب إلى
وسائل الإعلام...

لطلب الكلمة الطوارئ الاجتماعي Habitatge نحن نذهب إلى 4

ومن المهم أن تذهب فوراً لأنه، على الرغم من أننا منح الطوارئ الكلمة، ونحن لا يمكن أن realojarnos على الفور. علينا أن نبرهن على أننا نتفق كل السبل الممكنة، مما يجعل لدينا أكثر يمكن الدفاع عنها حال عندما الصحافة وحشد.
5 يجب أن تتأثر كل من كبير
مفترق مثل مالك صغير،
واصلنا الذهاب الى الادارة لطلب خدماتها وترك
سجل الوضع لدينا:
-الخدمات الاجتماعية
-قاعة المدينة
-إرسال مكتوب متعددة الحلقات في المحكمة

RD: المرحلة 3

الطرد و

مطالبة

الدين

توضيح والخطوات

P. 68-74

توضيحات

- أعطيت هذا الحكم في تاريخ الإخلاء لا يعني أننا لا يمكن أن تؤخر أو حتى تعليق الإخلاء. الهدوء.
- يجب علينا أن نعرف أننا سوف تظهر في سجلات الانحراف.

الخطوات مع تاريخ الإخلاء الصادرة

من الجملة
1 الموارد الحالية في محاولة لوقف
الطرد:
المرحلة 3RD:
الطرد و
مطالبة
الدين
توضيح والخطوات

P. 68-74

ونحن كسب الوقت لمواصلة المفاوضات و
نحن إطالة الإجراء. نناشد
حساسية القاضي بتعليق
الإخلاء.

- العمل على أساس المادة 704 من قانون
الإجراءات المدنية) كرا (التي عادة
يمكنك تأخير عملية الإخلاء، حسب ل

. الوقت / القاضي / أ) انظر نموذج متاح على شبكة الإنترنت (

- تقديم هام قبل أسبوعين من تاريخ الإخلاء، إذا ما رفض ذلك، لدينا غرفة لإيجاد بديل الإسكان. لا يسعنا إلا
أن استخدام هذه الموارد بمجرد انتهاء الإجراءات.

- ترتيب وقف الإخلاء حتى تضمن إدارة لنا بديل الإسكان وفقا لقرار
المحكمة الأوروبية لحقوق الإنسان) انظر نموذج متاح على شبكة
الإنترنت. (

2 الذهاب إلى الخدمات الاجتماعية:

- ترتيب تقرير للخدمات الاجتماعية

تناولت المحكمة في طلب تعليق مؤقت لعملية الإخلاء حتى يضمن إعادة
إسكان لائق.

- ندعو الخدمات الاجتماعية نحن

التواصل في الكتابة وقبل عملية الإخلاء، ماذا سيكون الخيار
إعادة الإسكان المتوقع لقضيتنا.

وإذا كنا لم تفعل من قبل، وذهبنا إلى 3 مكتب القائم Habitatge، وتبين من تاريخ الإخلاء وطلب الكلمة من وكالة المخابرات المركزية الاجتماعية الناشئة. وإذا كنا قد ذهب من قبل، ونحن نصر والصحافة.

Habitatge- كما نطلب منك أن تقدم لنا رسالة وجهها إلى المحاكم، التي po - نقدم أنفسنا، تطلب فيه إيقاف الإخلاء حتى نحن tenga -بديل الإسكان.

4 إذا كان المالك هو شوكة كبيرة، ونحن لا نزال نسأل عن إيقاف طرد. إذا كنت قد استنفدوا جميع محاولات للتفاوض مع البنك لتعليق تاريخ الإخلاء وصول دون دليل على حل مرض أو مضمونة من قبل البديل الإسكان الحكومي، يمكننا مقاومة الإخلاء مع التركيز على الشارع. طريقة واحدة أو debe71s آخر يعرف أننا يمكن أن تشمل الجميع تقريبا.

إذا استطعنا أن المماثلة في الإخلاء، فمن المهم جدا أن تستمر - المفاوضات و

الإصرار على حل قضيتنا.

- 5 إذا كان المالك هو مفترق كبير أو صغير مالك، لدينا عدة طرق للتعامل والإخلاء الدين تناشد الإدارة:
- إذا كان هناك أي يكفلها بديل الإسكان الحكومية، يمكننا أن ندفع وإيجاد حل . يجب أن نعرف أن هذه الاتهامات العلنية التي أدلى بها مجموعات من المواطنين مثل الهيئة العامة للإسكان هي ما يخشى معظم المؤسسات كما وضعه في اللعب صورته وسائل الإعلام.
 - يمكننا أيضا تقديم شكوى إلى أمين المظالم لخرق الإدارة بالتزامها ضمان سكن بديل كريمة ولائقة.
 - إذا كان نقل مضمونة من قبل الحكومة، ولكن بين تاريخ الإخلاء والتسكين هناك وقت مع عدم وجود بديل

الإسكان، فإننا نحث الإدارة لتولي مسؤولية هذا الوضع

- إن الإدارة الأميركية لطلب وقف الإخلاء في المحكمة حتى ضمان السكن البديل.
- يمكنك محاولة للتوصل إلى اتفاق مع المالك لوقف الإخلاء حتى سكن بديل. وخلال هذه الأشهر، والإدارة أن تمنح مساعدة مالية لمالك العقار لتغطية دفع الإيجار لإعادة التوطين.
- إذا كان الطرد ليست راحة وعدم وجود إمكانية للاتفاق مع المالك، والإدارة لديها لضمان référé حتى نحصل على بديل النهائي الإسكان) الطابق الجسر، الصعود البيت، وما إلى ذلك.
- يمكننا التفاوض مع الإعفاء من الديون المالك ولا تظهر في قائمة المتعثرين في مقابل إخلاء السلمي.

لأنه إذا لم تتمكن من المماثلة في الإخلاء وإذا كنا نعتقد أننا لا يمكن أن تلبى متطلبات الإدارة، من المهم للوصول الى المشاركة في العمل الاجتماعي من متعددة الحلقات .من خلال هذه الحملة العائلات والأرضيات وكتل فارغة انقاذ المتراكمة لدى المؤسسات المالية، realojan لتوفير السكن البديل غالبا ما نفته إدارة .لقد انتقلت بالفعل أكثر من 2500 شخص .لا ننسى أن لا أحد يبقى متعددة الحلقات في الشارع نحن انفسنا الأشخاص المسؤولين عن القتال من أجل قضيتنا، ولكن تذكر أن جميع الزملاء الذين لديهم بالفعل لديها أيضا الكثير من المعلومات، وبالتالي فإن النصيحة الجماعية .التحدث والاستماع إلى الناس الذين ذهبوا بالفعل من خلال أي مرحلة من المراحل الثلاث، لأنها قد تجلب لك معلومات مفيدة لحالتك الخاصة. نعم نستطيع!

متعددة الحلقات العمل الاجتماعي

متعددة الحلقات

www.afectadosporlahipoteca.com

facebook.com/afectadosporlahipoteca

La_PAH

الهاتف 342 608 653

متعددة الحلقات برشلونة

pahbarcelona.org

facebook.com/PAHBarcelona

PAH_bcn

اجتماعات المضيف الاثين في 18:00H