



ALIANÇA CONTRA
LA POBRESA ENERGÈTICA



Demandes del Grup Promotor de la Llei 24/2015 de 29 de juliol de mesures urgents per fer front a l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica

Avui 7 de març del 2019 el Grup Promotor de la Llei 24/2015 de 29 de juliol de mesures urgents per fer front a l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica fem arribar les següents mesures al President de la Generalitat, el Sr. Quim Torra, per tal d'assolir un compromís ferm per fer-les efectives.

1. Mesures per posar a zero les meses d'emergències, en especial la de Barcelona

Amb més de 95.000 desnonaments a Catalunya des del 2008 i sense solucions valentes per part de les administracions, les meses d'emergència a Catalunya estan col·lapsades amb més de 2000 famílies a tot Catalunya. Tan sols a la ciutat de Barcelona la llista d'espera sumen més de 500 famílies que han perdut la seva llar, a dia d'avui, sense una solució habitacional digna.

Des del Grup Promotor de la Llei 24/2015 exigim que es posin tots els recursos necessaris per actuar d'arrel i aconseguir que les meses d'emergència tinguin 0 persones en llista d'espera. Volem posar èmfasi que la Llei 24/2015 contempla, a l'article 5.6, mai suspès, que les administracions, com la Generalitat, són responsables de real·lotjar les famílies vulnerables, i això s'està incomplint sistemàticament des de 2015.

Exigim:

- Obligació als bancs i grans tenidors a fer lloguer social a les famílies que actualment estan en les meses d'emergència en què la propietat és un gran tenidor.
- Compromís d'acabar amb la llista d'espera de les meses d'emergència abans de l'inici de la campanya electoral municipals i pla d'acció concret per assolir el compromís.

En concret a Barcelona, atenent a les reunions i compromisos previs, exigim:

- La signatura del conveni amb Habitat 3 que permetrà la cessió per part de la Generalitat a l'Ajuntament de Barcelona de 4 milions d'euros en els pròxims 3 anys per a mobilitzar 100 habitatges per a lloguer social.
- L'acord de l'Ajuntament i la Generalitat per tal de comprar habitatge a Barcelona via tanteig i retracte de pisos de la banca. Aquesta operació estaria finançada per 40 milions d'euros (20 M€ del pressupost de la Generalitat i els altres 20 M€ que l'Ajuntament podria finançar-se a través d'un crèdit del ICF.
- L'Al·lotjament de famílies que estan a la mesa d'emergència o ateses a les oficines d'habitatge de Barcelona en els 300 pisos que Bankia està cedint a la Generalitat.
- L'expropiació d'ús de 50 pisos buits a Barcelona amb pressupost de la Generalitat per a famílies de la mesa d'emergència.
- Forçar a CaixaBank a complir l'acord de cessió de 50 pisos a famílies de la mesa d'emergència al que van arribar conjuntament al febrer de 2016.



ALIANÇA CONTRA
LA POBRESA ENERGÈTICA



2. Mesures concretes per fer efectiva la Llei 24/2015 en matèria de pobresa energètica

Els articles de la Llei 24 2015 que fan referència a la pobresa energètica (art 6 principalment i art 5.10 i art. 9) no han estat mai objecte de recurs d'inconstitucionalitat i per tant en cap moment han estat suspesos. Aquests articles tenen per objectiu aturar els talls a les famílies en situació de risc d'exclusió residencial així com resoldre la qüestió del deute de factures impagades. És urgent que la Generalitat doni resposta a les situacions que pateixen les famílies que estan en situació de pobresa energètica i exigeixi responsabilitats a les empreses subministradores.

Exigim:

- Sancions per part de l'Agència Catalana de Consum (ACC) per talls il·legals produïts per les empreses subministradores per incompliment del principi de precaució que recull la Llei. L'ACC ha d'intervenir no només en els casos en els que rebí denúncia per part de l'usuari del servei o d'un ajuntament que hagi detectat un tall il·legal sino que ha d'actuar de manera preventiva i realitzar inspeccions d'ofici. Al juliol del 2017 l'ACC havia tramitat mes de 200 expedients pero no tenim constància que s'hagi continuat amb les inspeccions d'ofici. Cal reactivar-ho urgentment.
- Signatura immediata dels convenis que preveu la llei amb les empreses subministradores, en especial les empreses energètiques, per tal de eixugar el deute de les famílies en risc d'exclusió residencial i garantir, junt amb la prohibició del talls, el dret als subministres bàsics. En el termini d'un mes, el Govern, a través de la implicació directa del President, haver mantingut una reunió com a mínim amb els màxims responsables de les dos elèctriques amb més clients a Catalunya, Endesa i Naturgy, per tancar un acord amb les mateixes i es signin els convenis per posar fi a l'angoixa que genera l'acumulació del deute a les famílies.
- Implementació immediata del protocol de detecció de casos de pobresa energetica a traves de la intervenció de bombers de la Generalitat.
- Elaboració d'un protocol per part de la Generalitat pel qual obligui a les empreses subministradores d'energia a la instal·lacio de comptadors socials de llum i de gas en habitatges en situació d'ocupació en precari de persones en situació de vulnerabilitat.
- Fer públiques les dades dels talls aturats des de l'entrada en vigor de la Llei 24/2015 (la ultimes dades donades desde govern són de principis de 2017 i parlaven de 40.000 talls aturats, cal actualitzar-les) així com recollir la informació que es sistematitza dels ajuts que s'han pagat en factures, o si hi hagut actuacions a les llars, totes desagregades per gènere.



ALIANÇA CONTRA
LA POBRESA ENERGÈTICA



3. Mesures concretes per fer efectiva la Llei 24/2015 en matèria d'emergència habitacional

El 23 de febrer del 2019, després d'aconseguir el desistiment del recurs d'inconstitucionalitat del Govern de l'Estat davant el TC, van entrar en vigor els articles recuperats de la Llei 24/2015 que obliguen els grans tenidors a fer un lloguer social a famílies vulnerables (art.5) i a cedir els seus habitatges buits als ajuntaments (art.7). A més, l'obligació de les administracions de reallotjar les persones que perdin la seva llar (art. 5.6) ha estat vigent en tot moment (en l'apartat primer hem pogut detallar la responsabilitat i els incompliments de les administracions públiques en aquest camp). La Generalitat ha de donar a conèixer la Llei 24/2015 posant tots els seus recursos i eines per a que a Catalunya no hi hagi cap desnonament més i l'habitatge social que necessitem.

Exigim:

- Enviament urgent d'una carta del Govern als grans tenidors per fer explícit formalment que s'ha recuperat la vigència de la norma i que cal fer ofertes de lloguer social obligatòries en casos de dació en pagament i desnonaments per impagament d'hipoteca i de lloguer. Cal advertir que l'incompliment porta associat sancions greus de fins a 90.000€. i l'obligació de reallotjar les persones en mesa d'emergència protegides per la norma. També comunicació oficial als alcaldes/ses per tal que realitzin el control del compliment de la norma i apliquin les sancions derivades si no es fan les ofertes de lloguer social o no es fan en els termes que marca la Llei.
- Difusió entre la ciutadania a través d'una campanya pública intensiva per tots els mitjans -inclosa TV i presència en espai públic- dels drets que la Llei proveeix a la població en situació de risc d'exclusió residencial, de la responsabilitat de les administracions en la seva protecció, dels recursos i els canals existents a tal efecte, i de les obligacions que determina pels privats.
- Facilitació immediata dels protocols d'aplicació de la Llei -incloent models d'exigibilitat i sancions- als professionals de la Generalitat, Ajuntaments, Consells Comarcals; realització de formacions arreu del territori per a professionals públics i altres implicats, inclosos els referents a l'articulat de pobresa energètica i el d'habitatge.
- Obrir a través del Departament de Justícia una interlocució directa amb el TSJC amb la participació del Grup Promotor amb l'objectiu d'actualitzar el protocol de comunicació de desnonaments entre Jutjats i Ajuntaments, garantir el coneixement dels jutges/ses i operadors jurídics de la norma, per garantir el seu compliment íntegre, així com el contrast efectiu de les ofertes de lloguer social anti-desnonaments mensuals i les sancions que se n'hagin de derivar.
- Endegar amb celeritat i urgència actuacions decidides de mobilització de l'habitatge buit per a garantir la funció social de la propietat i augmentar el parc d'habitatges



ALIANZA CONTRA
LA POBREZA ENERGÉTICA



assequibles de lloguer, amb prioritació del mecanisme de cessió obligatòria d'habitatges de grans propietaris als preus de lloguer que marca la norma i garantint un traspàs mínim de recursos públics als privats. Utilitzar tots els recursos que proporciona la normativa d'habitatge com són les sancions i d'altres mesures efectives.

4. Seguiment

Interlocució i trobades amb els més alts responsables dels corresponents Departaments del Govern per executar els compromisos assolits i nova reunió amb el President de la Generalitat en tres mesos per poder fer-ne seguiment.