

Benvolguts,

Els hi fem arribar les nostres observacions a cadascuna de les propostes que des de la PAH-Bcn ens va fer arribar .

Moltes gràcies.

1. Protocol d'accés a la Mesa d'emergències. Revisió del protocol amb les entitats socials per permetre-hi l'accés de moltes de famílies en situació de vulnerabilitat que actualment no ho poden fer, com són les que provenen d'haver viscut en locals o les que han viscut un procés de separació i la demanda judicial no anava al seu nom. S'ha de tenir en compte a les persones i les seves situacions familiars i analitzar cas per cas.

Cada cop tenim més famílies que han transformat plantes baixes i que l'utilitzen com a habitatge. A més, cal sumar, que darrerament els portals immobiliaris cada cop anuncien més locals com habitatges. S'ha normalitzat la comercialització d'aquests espais com habitatge i pensem que si s'accepta com a tal, no podem desprotegir als ocupants. Per tant, estem d'acord amb la proposta.

2. Reallotjament després de desnonament. Acordar el destí del reallotjament amb antelació a la data del desnonament i evitar l'ús de pensions, que en cap cas suposen una alternativa digna. Compliment amb la Llei 24/2015.

Estem d'acord amb la proposta i, a més, és el que diu l'article 5.6 de la Llei 24/2015 i, per tant, aquest ha de ser l'objectiu principal. Ara bé, actualment i segons cada cas no podem descartar ni excloure cap solució que proporcioni una solució temporal abans d'un reallotjament definitiu.

3. Llista d'espera de la Mesa d'emergències. Reducció urgent del termini d'espera que actualment supera els dos anys en molts casos. Exigim un pla de xoc per posar-la a zero.

Estem d'acord, cal fer un pla de xoc per reduir l'espera que actualment pateix la Mesa d'Emergència. Ara bé, posar la Mesa d'Emergència a 0 amb el parc d'habitatge assequible actual, no és possible.

4. Augment del parc públic. Totes les promocions públiques han de ser en règim de lloguer indefinit. Exigim implicació i compromís amb la mesura del 30% i un ús intensiu del mecanisme del tanteig i retracte així com el compliment del 15% d'habitatge públic segons la LDHC. A més exigim un canvi de criteris d'accés al VPO, fomentar les cessions amb bancs i fons d'inversió i mobilitzar l'habitatge de privats.

Aquesta proposta té varies parts:

- 1- Totes les promocions públiques han de ser en règim de lloguer indefinit: **Estem d'acord.**
- 2- Exigim implicació i compromís amb la mesura del 30% i un ús intensiu del mecanisme del tanteig: **Estem d'acord i vam votar a favor.**

- 3- El compliment del 15% d'habitatge públic segons la LDHC: És un objectiu que compartim.
- 4- Exigim un canvi de criteris d'accés al VPO: S'haurien de saber quins canvis es volen propiciar en els criteris d'accés al VPO per poder concretar el nostre posicionament.

5. **Lloguer.** Compliment íntegre de la Llei 24/2015, ampliar la Borsa de Lloguer i revisar les ajudes ofertes per l'Administració, que actualment s'obren només durant un breu termini al llarg de l'any. Promoure legislació a escala estatal i autonòmic de: regular els lloguers segons la renda, mobilitzar habitatge de la banca i fons d'inversió a preus assequibles, obligar a respectar les renovacions de lloguer social de famílies que provenen d'execució hipotecària.

Aquesta proposta implica a diverses administracions públiques, en aquest cas responem únicament des de la visió municipal. Estem d'acord en revisar les ajudes ofertes per l'Ajuntament que actualment només s'obren durant un breu termini al llarg de l'any i, també, estudiar la possibilitat la seva ampliació.

6. **Ocupacions.** Facilitar la negociació de les famílies amb la propietat per arribar a acords de lloguer social, instaurar un servei municipal de mediació comunitària per resoldre conflictes amb veïnes, facilitar la regularització dels subministraments bàsics, publicar dades sobre el fenomen que ajudin a tenir una idea clara del nombre de llars que es troben en aquesta situació. Promoure la regularització de les famílies vulnerables en els habitatges de grans tenidors.

Pel que fa a la mediació estem totalment d'acord. Pel que fa a la resta de propostes, nosaltres apostem per una anàlisi que sigui individualitzada i cas per cas i veure si hi ha vulnerabilitat en les persones que ocupen per a donar solucions a aquestes famílies. En una regulació general no estem d'acord.

7. **Funcionament de Serveis Socials/Habitatge/SIPHO.** Unificar les visites a Serveis Socials i Habitatge perquè existeixi una taula única i no es dupliquin les funcions, reduir el termini d'espera per a les cites prèvies. Reforç del servei SIPHO.

Estem d'acord.

8. **Blocs.** Seguiment individualitzat dels casos de blocs amb intermediació directa de l'Ajuntament, agilització de les denúncies per assetjament immobiliari.

El nostre compromís és lluitar contra l'assetjament immobiliari i hem d'acompanyar en aquests casos. Pel que fa la intermediació, apostem per fer-la de manera individualitzada i veient la situació de cada cas.