Model escrit per a sol·licitar la suspensió del llançament per acollir-se a la llei 1/2013

**AL JUTJAT DE PRIMERA INSTÀNCIA NÚMERO** (número) **DE** (lloc)

**PROCEDIMIENTO D’EXECUCIÓ HIPOTECÀRIA NÚMERO** (número)

**D./Dª** (Nom i cognoms) **con NIF/NIE/PASSAPORT NÚMERO** (número)

i amb domicili a l'efecte de notificacions en el bé immoble que és objecte d'execució. Comparec davant aquest Jutjat i, com a millor procedeixi en dret.

**MANIFESTO**

**PRIMER.- APLICABILITAT DE LA LLEI 1/2013**

Que puc acollir-me a les mesures previstes en l'article 1 de la Llei 1/2013, de 14 de maig, de mesures per a reforçar la protecció als deutors hipotecaris, reestructuració del deute i lloguer social.

**SEGON.- SUPOSAT D'ESPECIAL VULNERABILITAT**

Em trobo dins de la situació d'especial vulnerabilitat, atès que estic en la/s situació/és prevista/s en l'Art. 1.2.

(Triar i explicar situació/és de la llista en què em trobo)

1. Família nombrosa, de conformitat amb la legislació vigent.

b) Unitat familiar monoparental amb dos fills a càrrec.

c) Unitat familiar de la qual formi part un menor de tres anys.

d) Unitat familiar en la qual algun dels seus membres tingui declarada discapacitat superior al 33%, situació de dependència o malaltia que li incapaciti acreditadament de manera permanent per a realitzar una activitat laboral.

e) Unitat familiar en la qual el deutor hipotecari es trobi en situació de desocupació i hagi esgotat les prestacions per desocupació.

f) Unitat familiar amb la qual convisquin, en el mateix habitatge, una o més persones que estiguin unides amb el titular de la hipoteca o el seu cònjuge per vincle de parentiu fins al tercer grau de consanguinitat o afinitat, i que es trobin en situació personal de discapacitat, dependència, malaltia greu que els incapaciti acreditadament de manera temporal o permanent per a realitzar una activitat laboral.

g) Unitat familiar en què existeixi una víctima de violència de gènere, conforme al que s'estableix en la legislació vigent, en el cas que l'habitatge objecte de llançament constitueixi el seu domicili habitual.

**TERCER.- COMPLIMENT DE LES CIRCUMSTÀNCIES ECONÒMIQUES**

Concorren, a més, totes les circumstàncies econòmiques enumerades en l'article 1.3, les quals són:

1. Que el conjunt dels ingressos dels membres de la unitat familiar no superi el límit de tres vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples. Aquest límit serà de quatre vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples en els supòsits previstos en les lletres d) i f) de l'apartat anterior; i de cinc vegades aquest indicador en el cas que l'executat sigui persona amb paràlisi cerebral, amb malaltia mental o amb discapacitat intel·lectual, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33%; o persona amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 65%; així com en els casos de malaltia greu que incapaciti, acreditadament, a la persona o al seu cuidador, per a realitzar una activitat laboral.

b) Que, en els quatre anys anteriors al moment de la sol·licitud, la unitat familiar hagi sofert una alteració significativa de les seves circumstàncies econòmiques, en termes d'esforç d'accés a l’habitatge.

c) Que la quota hipotecària resulti superior al 50% dels ingressos nets que percebi el conjunt dels membres de la unitat familiar.

d) Que es tracti d'un crèdit o préstec garantit amb hipoteca que recaigui sobre l'únic habitatge en propietat del deutor i concedit per a l'adquisició d'aquesta.

**QUART.- ACREDITACIÓ**

A l'efecte d'acreditació s'aporten els següents documents, d'acord amb el que s'estableix en l'article 2:

a) Percepció d'ingressos pels membres de la unitat familiar:

1.- Certificat de rendes i, si és el cas, certificat relatiu a la presentació de l'Impost de Patrimoni, expedit per l'Agència Estatal d'Administració Tributària en relació amb els últims quatre exercicis tributaris.

2.- Últimes tres nòmines percebudes.
3.- Certificat expedit per l'entitat gestora de les prestacions, en el qual figuri la quantia mensual percebuda en concepte de prestacions o subsidis per desocupació.

4.- Certificat acreditatiu dels salaris socials, rendes mínimes d'inserció o ajudes anàlogues d'assistència social concedides per les Comunitats Autònomes i les entitats locals.

5.- En cas de treballador per compte propi s'aportarà el certificat expedit per l'Agència Estatal d'Administració Tributària o, si estigués percebent la prestació per cessament d'activitat, el certificat expedit per l'òrgan gestor en el qual figuri la quantia mensual percebuda.

b) Nombre de persones que habiten l’habitatge:

1.- Llibre de família o document acreditatiu de la inscripció com a parella de fet.

2.- Certificat d'empadronament relatiu a les persones empadronades en l'habitatge, amb referència al moment de la presentació dels documents acreditatius i als sis mesos anteriors.

c) Titularitat dels béns:

1.- Certificats de titularitats expedits pel Registre de la Propietat en relació amb cadascun dels membres de la unitat familiar.

2.- Escriptures de compravenda de l'habitatge i de constitució de la garantia hipotecària i altres documents justificatius, si és el cas, de la resta de les garanties reals o personals constituïdes, si n'hi hagués.

d) Declaració responsable del deutor o deutors relativa al compliment dels requisits exigits per a considerar-se situat en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei.

**DECLARO RESPONSABLEMENT:**

**Que compleixo/complim amb els requisits exigits en la Llei 1/2013, de 14 de maig, de mesures per a reforçar la protecció als deutors hipotecaris, reestructuració del deute i lloguer social previstes en l'article 1 de la Llei 1/2013.**

Signatura

|  |
| --- |
|       |

**CINQUÈ.- INNECESSÀRIA PRESENTACIÓ D'AQUEST ESCRIT MITJANÇANT ADVOCAT I PROCURADOR**

Atès que la llei no és una norma processal ni exigeix que la petició de reconeixement sigui presentada mitjançant advocat i procurador, aquest escrit es presenta directament. En cas que SSª considerés el contrari, sol·licito que em sigui comunicada aquesta decisió a l'efecte de sol·licitar advocat i procurador d’ofici.

I per tot això.

**SUPLICO AL JUTJAT:** Se serveixi reconèixer-me dins de l'àmbit del col·lectiu especialment vulnerable, notificar-me aquesta decisió i tenir-lo en compte a l'efecte de l'hipotètic futur llançament que pogués sol·licitar-se per l'executant durant el termini assenyalat en aquesta norma, és a dir, per a la suspensió del mateix fins al 15 de maig de 2028.

Signatura

|  |
| --- |
|       |