**EN LA AGENCIA CATALANA DE CONSUMO/ AYUNTAMIENTO DE \_\_\_\_\_\_**

**DADES DENUNCIANTE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nombre:** | **Apellido 1:** | **Apellido 2:** |
| **DNI/NIE/Pasaporte:**  | **Dirección:** |  |
| **Número de teléfono:** | **Correo electrónico:** |  |

**DADES DENUNCIA**T

**Nombre titular inmueble:**

☐ Entidad bancaria o su inmobiliaria / Fondo de inversión /empresa relacionada o dependiente de alguna de las anteriores

☐ Persona jurídica con 10 o más viviendas, que no es ninguna de las anteriores

☐ Persona física con 15 o más viviendas

**HECHOS DENUNCIADOS**

* Incumplimiento de la Ley 24/2015 en la modalidad de:

☐ Impago de alquiler

☐Finalización de contrato

☐ Renovación del alquiler social

☐ Ejecución hipotecaria

☐Ocupación (anterior al 1 de junio de 2021)

☐ Compraventa que proviene de acuerdos de compensación o dación en pago de créditos hipotecaria

☐ Ocupación proveniente de ejecución hipotecaria

* Dispongo de procedimiento judicial de desahucio

☐Sí

☐No

* Se ha realizado el procedimiento de conciliación e intermediación con el Gran Tenedor conforme lo exigido por la Ley de Enjudiciamiento Civil:

☐Sí, sin oferta de alquiler social por parte del Gran Tenedor.

☐No

* Solicitud de Oferta de alquiler Social presentada en fecha:

\_\_\_\_ DÍA \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_ MES \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_ AÑO

**SOLICITUD**

☐ **(Opción A)** Solicito que se incorporé el expediente sancionador correspondiente por infracción de la Ley 24/2015 de medidas urgentes para afrontar la emergencia en el ámbito de la vivienda y la pobreza energética, en concreto, **incumplimiento por parte del Gran Tenedor del ofrecimiento del alquiler social obligatorio** de acuerdo con lo dispuesto en la citada normativa .

☐ **(Opción B)** Solicito que se incorpore el expediente sancionador correspondiente por infracción de la Ley 24/2015 de medidas urgentes para afrontar la emergencia en el ámbito de la vivienda y la pobreza energética, en concreto, **incumplimiento por parte del Gran Tenedor de los requisitos o condiciones del alquiler social obligatorio** de acuerdo con lo dispuesto en la citada normativa.

**DOCUMENTACIÓN GENERAL APORTADA:**

☐ Documento identificativo (NIE/DNI/ Pasaporte)

☐ Informe de Riesgo de Exclusión residencial (IRER)

☐ Solicitud del alquiler social

☐ Copia del procedimiento judicial/ auto que dicta el lanzamiento

**DOCUMENTACIÓN ESPECÍFICA:**

**Finalización de contrato:**

☐ Contrato de alquiler

☐ Copia del procedimiento judicial/ auto que dicta el lanzamiento

**Impago de alquiler:**

☐ Reclamación de cantidades previa a la interposición de la demanda (burofax, etc.)

**Ejecución hipotecaria / compraventa derivada de acuerdos de dación en pago o imposibilidad de retorno de préstamo hipotecario:**

☐ Adquisición de la vivienda resultante de la consecución de la compensación de dación en pago

☐ Firma de compraventa de la vivienda como consecuencia de la imposibilidad de devolver el préstamo hipotecario

☐ Reclamación del pago de las cuotas impagadas (burofax o demanda de reclamación - no incluye demanda de desahucio

**Ocupación:**

☐ Padrón anterior a 1 de junio de 2021 o documento acreditativo de la entrada al inmueble (facturas, etc).

☐ Informe específico de arraigo y buena convivencia emitido por los Servicios Sociales correspondientes

**FECHA**

\_\_\_\_ DÍA \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_ MES \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_ AÑO

**Firma**