Sol·licitud de renovació de lloguer social, o sol·licitud de pròrroga extraordinària per zona de mercat residencial tensionat

Nom propietat, oficina del carrer XXXXX núm. XXX de localitat.

Nom afectat 1, major d'edat, amb domicili a l'efecte de notificacions al carrer XXXXXX número XX, pis XX de localitat , amb DNI/NIE XXXXXXX, i Nom afectada 2, major d'edat, amb domicili a l'efecte de notificacions al carrer XXXX número XXXXXX, pis XX de localitat, amb DNI/NIE XXXXXXX, **MANIFESTEN**:

**Primer.-** Que, per motius de context econòmic aliens a la seva voluntat, en el seu moment van signar un contracte de lloguer social, que provenia d'una execució hipotecària / de l'impagament de rendes de lloguer / de la finalització del contracte de lloguer / d'una ocupació sense títol habilitant (triar una), en virtut de la *Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica*.

**Segon.-** Que, en l'actualitat, la situació de vulnerabilitat econòmica i d'exclusió residencial que va originar el dret a signar un contracte de lloguer social en data XX/XX/XXXX persisteix, com s'acredita amb la documentació adjunta (adjuntar documentació acreditativa de la situació d'exclusió residencial segons la 24/2015).

**Tercer.-** Que davant **(a)** la notificació de la voluntat de no renovar el contracte per part de la persona arrendadora amb una antelació prèvia de més de quatre mesos a la finalització de la pròrroga obligatòria prevista en l'article 9.1 de la Llei d'Arrendaments Urbans / **(b)** la ràpida finalització de la pròrroga tàcita del contracte prevista en l'article 10.1 de la Llei d'Arrendaments Urbans *[triar supòsit (a) de finalització de la durada mínima del contracte de 5 ó 7 anys, o (b) finalització de la pròrroga de 3 anys],* com a persona arrendatària sol·licito la pròrroga extraordinària per terminis anuals fins a un màxim de 3 anys, en trobar-se l'habitatge situat en municipi on se situa l'habitatge i haver estat declarat aquest municipi com a zona de mercat residencial tensionat. Aquesta pròrroga és d'obligat compliment per a la part arrendadora.

Pel que, **SOL·LICITEN:**

1.- Que se signi un nou contracte de lloguer social, en els termes establerts per la *Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i pobresa energètica*;

2- Que, subsidiàriament i pel cas de no voler signar un contracte de lloguer social, es sol·licita la pròrroga extraordinària per terminis anuals fins a un màxim de 3 anys, en trobar-se l'habitatge situat en municipi on se situa l'habitatge i haver-se declarat com a zona de mercat residencial tensionat, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 10.3 de la Llei d'Arrendaments Urbans.

Atentament,

Signatures

Nom persona afectada 1 i nom persona afectada 2

Telèfon de contacte

Localitat , XX de XX de 20 XX